



ASUNTO-
MARKKINA-
katsaus ■■■

Asuntomarkkinakatsaus 1/2019

Vuokra-asunnot



ASUNTO- MARKKINA- katsaus



Vuokrien erot:

ARA-vuokra Markkinavuokra

Helsinki 13,0 €/m² 20,2 €/m²

Tampere 12,1 €/m² 14,6 €/m²

Turku 11,3 €/m² 13,6 €/m²



ARA-asuntoa haki

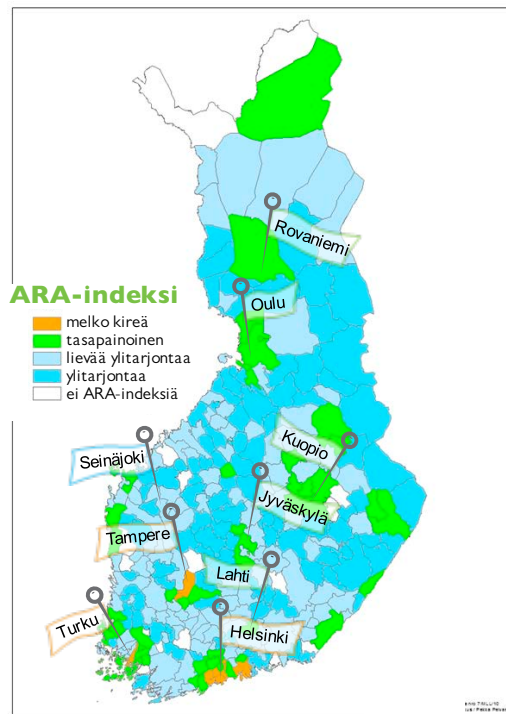
132 000

kotitaloutta

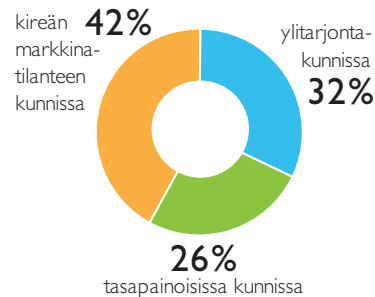
25.10.2019

ARA-indeksi

- melko kireä
- tasapainoinen
- lievää ylitarjontaa
- ylitarjontaa
- ei ARA-indeksiä



ARA-asunnoista:



54 000

kotitaloutta sai
ARA-asunnon (2018)

ARA-asuntojen hakijoista:

23%

nuoria
(alle 25-vuotiaita)

62%

yhden hengen
talouksia



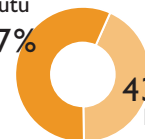
22%

kahden hengen
talouksia



Pääkaupunki-
seutu

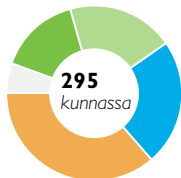
57%



43%
Muut

ASUNTO- MARKKINA- katsaus

ARA-asuntojen käyttöasteet kunnissa:



% Erinomainen
45 kunnassa

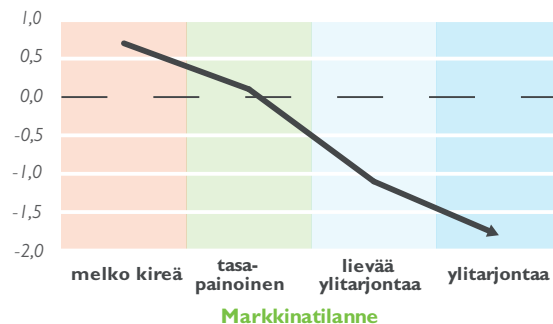
% Hyvä
58 kunnassa

% Tyydyttävä
69 kunnassa

% Heikko
107 kunnassa

% Ei tietoa
16 kunnasta

Väestön- muutos



*Väestönkasvu kiristää asuntomarkkinoita
ja väestön vähentyminen aiheuttaa
ylitarjontaa.*



8 900

ARA-asuntoa tyhjiillään
vähintään 2 kk

3,3%

normaalissa vuokrakäytössä
olevista ARA-asunnoista

4 500

ARA-asuntoa tyhjiillään
yli 6 kk

Tyhjät ARA-asunnot:





Lisätietoja:

25,8 %
keskimääräinen
asukasvaihtuvuus

25,8 %
genomsnittlig omsättning
av hyresgäster

Esimerkkejä:

Turku: 98,9 % käyttöaste

Joensuu 19,9 % vaihtuvuus

Exempel:

Åbo: 98,9 % nyttjandegrad

Joensuu 19,9 % omsättning

BOSTADS- MARKNADS- översikt



Skillnader mellan hyror:

ARA-hyror Marknadshyror

Helsingfors 13,0 €/m² 20,2 €/m²

Tammerfors 12,1 €/m² 14,6 €/m²

Åbo 11,3 €/m² 13,6 €/m²



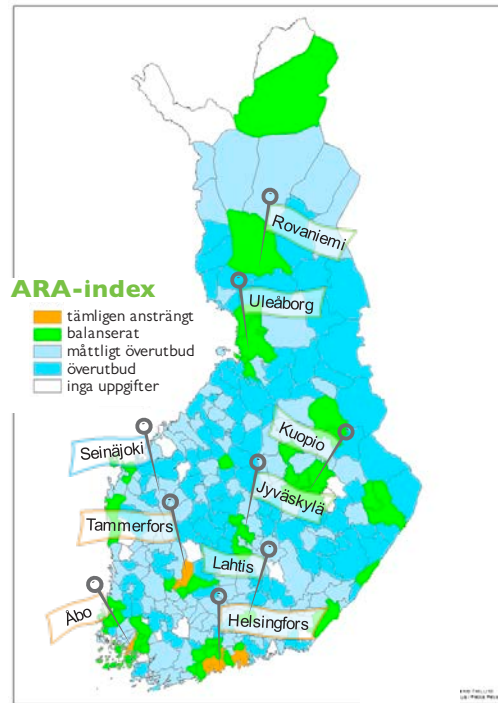
Antalet ansökningar till ARA-bostäder:

132 000
(hushåll)

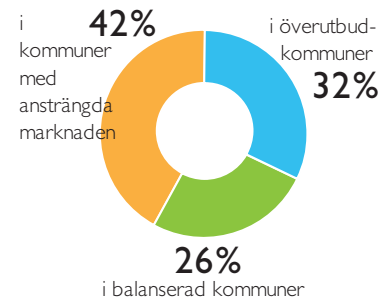
25.10.2019

ARA-index

- tämligen ansträngt
- balanserat
- måttligt överutbud
- överutbud
- inga uppgifter



ARA-bostäder:



54 000

hushåll fått en
ARA-bostad (2018)

Av sökande:

23%
under
25 år

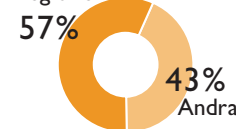
62%
enpersons-
hushåll



22%
tvåpersoners-
hushåll

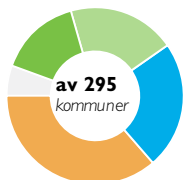


I huvudstads-
regionen



BOSTADS- MARKNADS- översikt

Nyttjandegraden för ARA-bostäder i kommunerna



% Utmärkt
45 kommuner

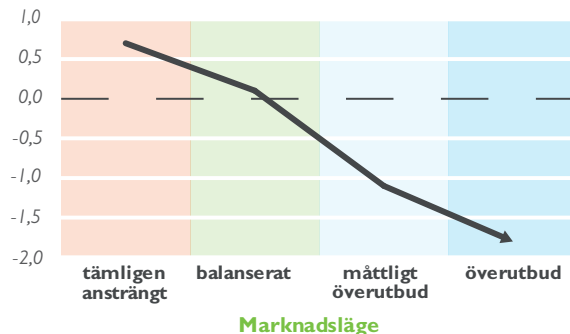
% God
58 kommuner

% Nöjaktig
69 kommuner

% Svag
107 kommuner

% Inga uppgifter
16 kommuner

Befolknings- förändring



En befolkningsökning gör bostadsmarknaden mer ansträngd och en befolkningsminskning förorsakar överutbud.



8 900

ARA-bostäder som står tomma minst 2 mån.

3,3%

av normalt
ARA-hyresbostäder

4 500

ARA-bostäder som står tomma över 6 mån.

Tomma ARA-bostäder:





Kaikille
hyvää
asumista



ara Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

www.ara.fi